

無駄な管理費を払っていませんか？

皆さんが毎月欠かさず支払っている「マンション管理費」の中に、生活環境を維持する為の「設備管理業務費」というものがあります。
それは「エレベーター保守料」「清掃費」「消防設備点検料」「貯水槽清掃料」「機械警備料」などです。
これらのメンテナンス業者に支払っている料金は、契約内容に対し妥当でしょうか？

多くの場合、**新築時に無競争で指定の管理会社が管理を請け負い、そのまま各業者と契約**をしています。
この業者を見直す事で、**サービスの内容を変えずに大幅な経費の削減**が出来る場合があります。



藤和シティコープ〇〇(26世帯)の場合
年間31万円(10.3%)削減
出来ました。

アメックス〇〇(102世帯)の場合
年間326万円(28.0%)削減
出来ました。

ネオグランデ〇〇(74世帯)の場合
年間151万円(18.0%)削減
出来ました。

削減できた資金でこんなことができるよ。

* 会計管理・設備管理を分離・区分した上で、精査した結果の事例です。



最新式の
インターホン
に換えたい。

花壇を
設置
したい。

防犯設備の
充実

駐輪場の
整備

ワンランク上の
防水工事を
したい。